

CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**01.01.2022 - 31.12.2022 Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu**



İçindekiler

1. Finansal Durum Tablosu.....	3
2. Kar Veya Zarar Tablosu.....	5
3. Nakit Akış Tablosu.....	6
4. Özkaynak Değişim Tablosu.....	7
5. Finansal Tablolara Ait Dipnotlar.....	10



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Cihan Deri Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Cihan Deri Sanayi Anonim Şirketi nin (Şirket) 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı'na (BOBİ FRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.





YORDAM
BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ

İlişkili Taraf İşlemleri	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
İlişkili taraflardan alışlar, ilişkili taraflara yapılan satışlar, ilişkili taraflara borçlar ve ilişkili taraflardan alacaklar hazırlanan Finansal Tablolarda önemli bir etkisi olduğu için ilişkili taraf işlemleri kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	İlişkili tarafların birbirleriyle olan alışverişi sorgulanıp incelendi.
Şirket'in ilişkili taraflarla ilgili açıklamaları Dipnot:13, Dipnot:19, Dipnot:21 'te yer almaktadır.	Denetim prosedürümüz, ürün bazında ilişkili taraflara yapılan satışlar ile ilişkili olmayan taraflara yapılan satışları birim, fiyat, vade olarak karşılaştırması yapılarak ilişkili taraflarla olan işlemlerin ilişkili taraf kapsamında olmayan 3. kişilerle aynı şartlarda gerçekleştirildiğini test edilmeye ve finansal tablolara muhtemel etkilerine yöneliktir.
	İlişkili Taraf bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla denetim prosedürümüz olan mutabakat mektupları hazırlanarak doğrulamalar yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiş ve finansal tablolara gerçeğe uygun olmayan etkilerinin olup olmadığı araştırılmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakemenizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğinizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:



Karşıyaka Mah. Olgunlar Sk. No:22/2 Bakırköy / İSTANBUL

Tel: (0212) 660 92 13 Fax: (0212) 660 92 23

e-mail: yordam@yordamdenetim.co.tr www.yordamdenetim.com

PTO 611771-0 Mersis No: 0982039874300014



YORDAM
BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6) Diğer Bilgiler

Rusya'nın 24.02.2022 tarihinde Ukrayna'ya karşı düzenlediği Askeri harekât ve Operasyonu neticesinde ortaya çıkan savaş hali küresel piyasaları etkilemekte ve tedarik zincirinin bozulması gibi sorunları da beraberinde getirmektedir. Şirket bu durumun etkilerini en alt seviyeye indirebilmek için gerekli önlemleri almakta olup savaş hali dolayısıyla oluşması beklenen ekonomik küçülmenin finansal tablolara etkisini **Dipnot:1 ve Dipnot:21**'de açıklamıştır. Şirketin Finansal Tabloları işletmenin sürekliliği varsayımına göre hazırlanmış olup savaş nedeniyle ortaya çıkabilecek düzeltme ve sınıflandırmayı içermemektedir.



Maraltıpe Mah. Olgunlar Sk. No:22/2 Bakırköy / İSTANBUL

Tel: (0212) 660 92 13 Fax: (0212) 660 92 23

E-posta: yordam@yordamdenetim.com www.yordamdenetim.com

İTO 611771-0 Mersis No: 0982039874300014



YORDAM

BAĞIMSIZ DENETİM ve YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK AŞ

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nin 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Süreyya Ertutar'dır.

YORDAM BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

SÜREYYA ERTUTAR

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Ağustos 2023



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2022 tarihli Münferit Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
VARLIKLAR		253.210.076	153.161.389
Dönen Varlıklar		228.868.917	138.485.013
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.3	7.406.951	1.646.699
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar	Not.4	27.259.365	24.796.544
Diğer Alacaklar	Not.5	1.979.304	1.161.774
<i>Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Alacaklar</i>		-	-
<i>Ödeme Çağrısı Yapılmış Sermaye Alacağı</i>		-	-
<i>Ortaklardan Alacaklar</i>		-	-
<i>Diğer Taraflardan Alacaklar</i>		1.979.304	1.161.774
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar		-	-
Stoklar	Not.8	159.554.241	80.828.541
<i>Ham Madde ve Malzeme</i>		132.594.981	58.158.956
<i>Yarı Mamuller</i>		22.881	193.016
<i>Mamuller</i>		22.764.035	16.956.751
<i>Ticari Mallar</i>		1.074.369	1.086.532
<i>Diğer Stoklar</i>		717.020	1.647.285
<i>Verilen Avanslar</i>		2.380.956	2.786.002
Canlı Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.14	1.123.334	526.728
Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	Not.27	1.643.591	976.792
Diğer Dönen Varlıklar	Not.15	29.902.132	28.547.935
Duran Varlıklar		24.341.159	14.676.376
Ticari Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar	Not.5	1.136	1.136
<i>Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müşterek Girişimlerden Alacaklar</i>		-	-
<i>Ortaklardan Alacaklar</i>		-	-
<i>Diğer Taraflardan Alacaklar</i>		1.136	1.136
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.15	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.6	726.400	726.400
<i>Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar</i>		-	-
<i>İştiraklerdeki ve Müşterek Girişimlerdeki Yatırımlar</i>		726.400	726.400
<i>Diğer Finansal Yatırımlar</i>		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		-	-
Canlı Varlıklar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.10	1.046.342	1.154.425
Maddi Duran Varlıklar	Not.11	22.250.628	12.678.160
<i>Arazi ve Arsalar</i>		-	-
<i>Binalar</i>		922.378	962.955
<i>Yeraltı ve Yerüstü Yapıları</i>		4.305	7.868
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		10.911.130	6.219.845
<i>Taşıtlar</i>		2.090.115	2.104.410
<i>Demirbaşlar</i>		525.017	328.213
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		6.877.773	1.977.368
<i>Diğer Maddi Duran Varlıklar</i>		919.909	1.077.501
<i>Verilen Avanslar</i>		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.12	302.824	100.153
<i>Geliştirme Maliyetleri</i>		-	-
<i>Gayri Maddi Haklar</i>		-	-
<i>Şerefiye</i>		-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		302.824	100.153
<i>Verilen Avanslar</i>		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.14	13.829	16.102
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
 İstanbul Organize Sanayi Bölgesi Dolap Çarşı
 No 10/A Tuzla İstanbul T.C. Sicil No 4625
 Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 3
 YENİKAPI V.D. 209 004 5902



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2022 tarihli Münferit Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR		253.210.076	153.161.389
Kısa Vadeli Yükümlülükler		31.719.574	81.433.161
Finansal Yükümlülükler	Not.7	1.206.526	537.645
İhraç Edilen Menkul Kıymetler		-	-
Paylara Dönüştürülebilir Borçlanma Araçları		-	-
Finans Kuruluşlarına Borçlar		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler		1.206.526	537.645
Ticari Borçlar	Not.4	21.778.077	32.665.785
Diğer Borçlar	Not.5	6.489.327	46.482.464
Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere ve Müşterek Girişimlere Borçlar		-	-
Ortaklara Borçlar		74.782	44.293.674
Diğer Taraflara Borçlar		6.414.545	2.188.789
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar		-	-
Alınan Avanslar	Not.14	91.617	230.242
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	Not.27	306.061	1.168.470
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.17	1.166.835	2.976
Kıdem Tazminatı Karşılıkları		-	-
Vergi Karşılıkları		1.166.835	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	2.976
Ertelenmiş Gelirler		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.15	681.131	345.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler		978.965	535.820
Finansal Yükümlülükler		-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler		-	-
Paylara Dönüştürülebilir Borçlanma Araçları		-	-
Finans Kuruluşlarına Borçlar		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar		-	-
Diğer Borçlar	Not.5	53.753	53.753
Bağlı Ortaklıklara, İştiraklere ve Müşterek Girişimlere Borçlar		-	-
Ortaklara Borçlar		-	-
Diğer Taraflara Borçlar		53.753	53.753
Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	Not.15	-	-
Alınan Avanslar		-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.17	925.212	482.067
Kıdem Tazminatı Karşılıkları		925.212	482.067
Vergi Karşılıkları		-	-
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Ertelenmiş Gelirler		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.15	-	-
ÖZKAYNAKLAR		220.511.536	71.192.407
Ödenmiş Sermaye	Not.20	200.000.000	50.000.000
Sermaye		200.000.000	50.000.000
Ödenmemiş Sermaye(-)		-	-
Sermaye Düzeltme Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar(-)		-	-
Paylara İlişkin Primler		-	-
Ortak Kontrolde Tabi İş Birleşmelerinin Etkisi		-	-
Yeniden Değerleme Yedeği		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Korunma Yedeği		-	-
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Kazanç ve Kayıplarından Paylar		-	-
Kar Yedekleri	Not.20	3.433.997	12.883.115
Yasal Yedekler		921.700	644.156
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		2.512.297	12.238.959
Diğer Kar Yedekleri		-	-
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		3.012.990	2.695.601
Dönem Net Kârı/Zararı		14.064.549	5.613.692
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
 İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
 No 10/A İzmit - İstanbul Tic Sicil No 4625
 Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 38
 YENİKAPI VD 200 004 5902



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2022 tarihli Münferit Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	31.12.2022	31.12.2021
Satış Hasılatı	Not.21	206.032.970	100.302.944
Satışların Maliyeti (-)	Not.22	(181.987.951)	(90.689.848)
Tarım Faaliyetlerinde Gerçeğe Uygun Değer Farkları		-	-
Brüt Kar/Zarar		24.045.019	9.613.096
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Pazarlama Giderleri (-)	Not.23	(3.878.718)	(1.064.571)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.23	(2.657.586)	(1.371.532)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.24	2.684.356	1.393.088
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.24	(3.410.375)	(3.005.288)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		16.782.697	5.564.794
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	Not.25	1.959.941	1.015.971
Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müsterek Girişimlerden Kar Payları		1.249.201	674.831
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Karlarından Paylar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Kira Gelirleri		700.740	341.140
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Kazançları		10.000	-
Diğer Gelirler		-	-
Diğer Faaliyetlerden Giderler(-)		-	-
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Zararlarından Paylar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Zararları		-	-
Diğer Giderler		-	-
Finansal Gelirler	Not.26	1.931.385	1.032.771
Faiz, Kar Payı vb. Gelirler		-	-
Kur Farkı Gelirleri		1.931.385	1.032.771
Finansal Yatırımlar Satış Kazançları		-	-
Finansal Yatırımlar Değer Artış Kazançları		-	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları		-	-
Diğer Finansal Gelirler		-	-
Finansal Giderler(-)	Not.26	(3.275.667)	(329.697)
Faiz vb. Giderler		-	-
Kur Farkı Giderleri		(3.275.667)	(308.339)
Finansal Yatırımlar Satış Zararları		-	-
Finansal Yatırımlar Değer Azalış Zararları		-	-
Net Parasal Pozisyon Kayıpları		-	-
Diğer Finansal Giderler		-	(21.358)
Dönem Karı veya Zararı		17.398.357	7.283.838
Vergi Gideri (-)	Not.27	(3.333.808)	(1.670.146)
Dönem Net Karı veya Zararı		14.064.549	5.613.692
Dönem Net Karının Zararının Dağılımı		-	-
Ana Ortaklık Payları		-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla, İstanbul Tic. Sicil No 4625
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 33
YENİKAPI VD 209 004 5902



CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2022 tarihli Münferit Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	31.12.2022	31.12.2021
A.ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI	15.425.225	355.879
Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışları	15.425.225	355.879
Dönem Karı/Zararı	17.398.357	7.283.838
Dönem Karı/Zararı Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	(132.012.849)	516.008
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	-	-
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler	-	-
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	1.607.004	205.942
Faiz ve kar payı gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler	-	-
Gerçekleşmemiş kur farklarıyla ilgili düzeltmeler	-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	-	-
Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen bağlı ortakların, iştiraklerin ve müşterek girişimlerin karlarından/zararlarından paylar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(78.725.700)	(21.478.030)
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(2.462.821)	(1.504.515)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(817.530)	(111.579)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(594.333)	(18.910)
Alınan avanslardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(138.625)	-
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	-	-
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(10.887.708)	(8.415.866)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	(39.993.137)	31.838.965
Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar/azalışlar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	-	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kayıplar/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	-	-
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	-	-
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	-	-
Ödenen kâr payları	-	-
Alınan kâr payları	-	-
Ödenen faiz	-	-
Alınan faiz	-	-
Vergi ödemeleri/iadeleri	(3.333.808)	(1.670.146)
Diğer nakit girişleri/çıkışları	133.373.525	(5.773.820)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(10.333.854)	(99.608)
Bağlı ortaklıklardaki payların elden çıkarılmasından nakit girişleri	-	-
Bağlı ortaklık paylarının ediniminden nakit çıkışları	-	-
İştirak ve müşterek girişimlerdeki payların elden çıkarılmasından nakit girişleri	-	-
İştirak ve müşterek girişim paylarının ediniminden nakit çıkışları	-	-
Başka işletme veya fon paylarının veya borçlanma araçlarının elden çıkarılmasından nakit girişleri	-	-
Başka işletme veya fon paylarının veya borçlanma araçlarının ediniminden nakit çıkışları	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından nakit çıkışları	(9.775.139)	(109.534)
Diğer uzun vadeli varlıkların satışından nakit girişleri	-	-
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları	108.083	108.084
Verilen nakit avans ve borçlar	-	-
Verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler	-	-
Türev araçlardan nakit çıkışları	-	-
Türev araçlardan nakit girişleri	-	-
Devlet teşviklerinden nakit girişleri	-	-
Alınan kâr payları	-	-
Ödenen faiz	-	-
Alınan faiz	-	-
Vergi ödemeleri/iadeleri	(666.799)	(197.391)
Diğer nakit girişleri/çıkışları	-	99.234
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	668.881	341.413
Özkaynak araçlarının ihracından nakit girişleri	-	-
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynak araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	-	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	668.881	341.413
Borç ödemelerinden nakit çıkışları	-	-
Finansal kiralama borçlarından nakit çıkışları	-	-
Devlet teşviklerinden nakit girişleri	-	-
Ödenen kâr payları	-	-
Ödenen faiz	-	-
Vergi ödemeleri/iadeleri	-	-
Diğer nakit girişleri/çıkışları	-	-
KUR FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ(AZALIŞ) (A+B+C)	5.760.252	597.684
D.KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	-	-
Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ SAFİ ARTIŞ(AZALIŞ) (A+B+C+D)	5.760.252	597.684
E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.646.699	1.049.015
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D+E)	7.406.951	1.646.699

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad
No 10/A Tuzla (İstanbul) Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 38
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



CIHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2022 tarihli Münferit Özkaynak Değişim Tablosu (Cari Dönem)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrolde Tabi İş Birleşmelerinin Etkisi	Yeniden Değerleme Yedeği	Yabancı Para Çevrim Farkları	Korunma Yedeği	Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Kazanç ve Kayıplarından Paylar	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynak Toplamı
01.01.2022	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	12.883.115	2.695.601	5.613.692	71.192.407
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.613.692)	(5.613.692)
Dağıtılan Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	150.000.000	-	-	-	-	-	-	-	(15.000.000)	-	-	135.000.000
Dönem Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.064.549	14.064.549
Tenettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	5.273.338	-	-	5.273.338
Ödenmiş Sermaye Artırımları ve Azaltımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paylara İlişkin Dönemde Ortaya Çıkan Primler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Ortak Kontrolde Tabi İş Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan MDV Yeniden Değerleme Artışları(Azalışları)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Korunma Yedeği	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müsterek Girişimlerin Özkaynaklarında Dönemde Ortaya Çıkan Kazanç veya Kayıplarından Paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Kaydedilen Kazanç veya Kayıplardan Geçmiş Yıl Karlarına/Zararlarına Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış(Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	277.544	317.390	-	594.934
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	200.000.000	-	-	-	-	-	-	-	3.433.997	3.012.990	14.064.549	220.511.536

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.

Istanbul Organize Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 390 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 38
YENİKAPI V D 209 004 5902



ÇİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2021 tarihli Mülferit Özkaynak Değişim Tablosu (Geçmiş Dönem)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Ortak Kontrolde Tabi İş Birleşmelerini Etkisi	Yeniden Değerleme Yedeği	Yabancı Para Çevrim Farkları	Korunma Yedeği	Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Kazanç ve Kayıplarından Paylar	Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynak Toplamı
01.01.2021	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	8.776.227	4.732.752	2.160.852	65.669.
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.160.852	(2.160.852)	-
Dağıtılan Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	19.974.446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	4.106.887	(1.910.559)	5.613.692	5.613.
Ödenmiş Sermaye Artırımları ve Azaltımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.196.
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paylara İlişkin Dönemde Ortaya Çıkan Primler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Ortak Kontrolde Tabi İş Birleşmelerinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan MDV Yeniden Değerleme Artışları(Azalışları)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönemde Ortaya Çıkan Korunma Yedeği	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıkların, İştiraklerin ve Müşterek Girişimlerin Özkaynaklarında Dönemde Ortaya Çıkan Kazanç veya Kayıplarından Paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklarda Kaydedilen Kazanç veya Kayıplardan Geçmiş Yıl Karlarına/Zararlarına Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış(Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.287.444)	-	(2.287.)
31.12.2021	46.974.446	-	-	-	-	-	-	-	12.883.114	2.695.601	5.613.692	71.192



ÇİHAN DERİ SANAYİ A.Ş.
 İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad
 No 10 Kat: 3. Kat İstanbul Tic. Sic. No 4625
 Tel: +90 216 394 1850 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 38
 YENİKAPI V D 209 004 5902

Not	Açıklama	Sayfa
1)	Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	10
2)	Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	11
(a)	Sunuma ilişkin temel esaslar	11
(b)	Muhasebe politikalarında değişiklikler	11
(c)	Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	11
(d)	Önemli muhasebe politikalarının özeti	11
3)	Nakit ve nakit benzerleri	23
4)	Ticari alacak ve borçlar	23
5)	Diğer alacak ve borçlar	24
6)	Finansal yatırımlar	25
7)	Finansal yükümlülükler	26
8)	Stoklar	26
9)	Canlı varlıklar	26
10)	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	27
11)	Maddi duran varlıklar	27
12)	Maddi olmayan duran varlıklar	28
13)	Kiralama işlemleri	28
14)	Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	29
15)	Diğer varlık ve yükümlülükler	30
16)	Devlet teşvik ve yardımları	31
17)	Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler	31
18)	Taahhütler	32
19)	İlişkili taraf açıklamaları	32
20)	Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri	34
21)	Satış hasılatı	35
22)	Satışların maliyeti	35
23)	Genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri	36
24)	Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	37
25)	Diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler	37
26)	Finansal gelirler ve giderler	38
27)	Gelir vergileri	38
28)	Pay başına kar	40
29)	Raporlama döneminden sonraki olaylar	40
30)	Finansal Tablolardaki Riskler	41

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
 İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
 No 10/A Tuzla - İstanbul - T.C. Sicil No 4625
 Tel +90 216 394 48 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 38
 YENİKAP TV D 209 004 5902



1) Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Kuruluşu, 26/02/1993 tarihli Türkiye Sicili Gazetesinde ilan edilmiş olan işletme, 4625-8 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicilinde müsecceldir.

Yenikapı Vergi Dairesinin 209 004 5902 Numaralı mükellefidir.

Şirket sermaye yapısı ve Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

METİN ÇELİK	Ortak	97,19%	194.380.000,00
NURCAN ÇELİK	Ortak	1,41%	2.810.000,00
BATUHAN ÇELİK	Ortak	1,41%	2.810.000,00

200.000.000

Deri Kimyasalları ile sektöre adımını atan Şirket, ham sığır derisinden, ayakkabı ve döşemede kullanılmak üzere hakiki deri imalatı yapmaktadır. Geniş ürün yelpazesinin yanında sürekli kendisini yenileyen Ar-Ge çalışmalarına dünya standartlarının üzerinde kaynak ayıran Cihan Deri Sanayi A.Ş., sorumluluk addettiği Türk ekonomisine katkı sağlama bilinciyle istihdamı artırma çabaları içinde olmakla birlikte, birçok ülkeye yaptığı kaliteli ürün ihracıyla Türk Malı imajına olumlu katkılar sağlamaktadır.

Türk deri sanayi alanında uluslararası kalite sertifikalarıyla birlikte kendisini sürekli yenileyip çağın şartlarına adapte olan ve kurumsal yapısını gün geçtikçe tamamlayan Cihan Deri Sanayi A.Ş. dericilik sektörünün duayenleri arasında yerini alma ve Türk dericiliğinin örnek kuruluşlarından biri olma yolunda emin adımlar ile ilerlemektedir.

Şirket DESBAŞ İSTANBUL ENDÜSTRİ VE TİCARET SERBEST BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETMESİ A.Ş.'nin sermayesine 726.400 TL ile iştirak etmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla bu şirkete ödenmemiş sermaye taahhüdü bulunmamaktadır. İştirak oranı %1,35 tir.

Şirket," İst. Deri Org. San. Bölgesi Dolap cad. No: 10 H-19 Özel parsel Tuzla-İstanbul" adresini kanuni merkez olarak kullanmaktadır.

Sunulan finansal tablolar konsolide olmayıp, sadece CİHAN DERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

Sektöre ait temel veriler ve analizler

Şirketimiz yıllık üretim kapasitesinin %65'ini kullanmıştır. Ciro bazında bir önceki yıla göre vidala deride %90 artış sağlanmıştır. Vidala deride miktar olarak 2021 yılında 519.802 kilo üretim sağlanırken cari yılda 456.821 kilo üretim yapılmıştır.

2022 yılında yurtdışı ihracat oranımızı %60 ve yurtiçi satış oranımızı %40 olarak tamamlamış bulunmaktayız. Yurtdışı Satışlarımız döviz olarak USD Ve Euro para cinsinden yapılmaktadır. Kurdaki dalgalanmalar oluşan kayıplar için gerekli önlemler alınarak hızlı ve anlık takiplerle telafi edilmektedir.

Rusya-Ukrayna savaş hali her ihracatçı Şirkette olduğu gibi Şirketimiz de etkilenmiştir. Ancak her yıl olduğu gibi uluslararası fuar katılımlarımız devam etmekte olup ürün kalitesi ve ürün çeşitliliğimizi müşterilerimizin bulunduğu ülkede tanıtmaktayız. Böylece müşteri kazanımlarını her yıl artırarak devam etmekteyiz.

Ülke içi ve Uluslararası savaş, kriz, enflasyon vs. gibi olumsuzluklara rağmen uzun yıllardan beri sektördeki sağlam güçlü yapısından dolayı zamanında ve isabetli kararlarla uzun yılların verdiği tecrübe ile bu tür olumsuzlukların üstesinden gelebilmekteyiz.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No: 10/A Tuzla İstanbul Tic. Sicil No: 4625
Tel: +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 38
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



2) Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

(a) Sunuma ilişkin temel esaslar

(a) Finansal tabloların hazırlanış şekli ve BOBİ FRS'ye uygunluk beyanı

Şirket tarafından finansal tablolar ve dipnotları Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 27 Temmuz 2017 tarihinde yayımlanan Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı'na ("BOBİ FRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda orta boy işletmedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca bağımsız denetime tabi olan şirketlerden, KGK tarafından 13 Eylül 2018 tarihli ve 161 sayılı KGK Kurul kararı uyarınca TMS uygulama kapsamı dışında kalan kurum, kuruluş ve işletmeler finansal tablolarını KGK tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlayabilirler. Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarının BOBİ FRS'ye uygun olarak hazırlanmasını tercih etmiştir.

Finansal tablolar Şirket yönetimi tarafından 24.07.2023 tarihinde onaylanmıştır. Şirket ve ilgili düzenleyici otoritelerin bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

(b) Ölçüm esasları

Finansal tablolar, aşağıda belirtilenler hariç olmak üzere tarihi maliyetleri üzerinden hazırlanmıştır. Aşağıda belirtilen kalemler raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmüştür:

- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar
- gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan korunma araçları

(c) Ağırlıkla kullanılan para birimi ve sunum para birimi

Bu finansal tablolar, [Şirket'in] ağırlıkla kullanılan para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe en yakın TL'ye yuvarlanmıştır. (0,50 krş. üstü yukarıya 0,50 krş. altı aşağıya yuvarlanmıştır.)

(d) İşletmenin Sürekliliği

İşletme Yönetiminin 31 Aralık 2022 tarihli değerlendirmesi uyarınca finansal tablolar işletmenin sürekliliği varsayımı altında hazırlanmıştır.

Şirkete açılmış herhangi bir ciddi davanın olmaması, son iki yılda meydana gelen net satış trendinin artması gibi sebepler neticesinde şirketin gelecek dönemde de kara geçme durumunun söz konusu olduğu tahmin edilmektedir. Bu değerlendirmeler ışığında şirketimizin sürekliliğini tehdit eden bir durumun olmadığını söyleyebiliriz.

(b) Muhasebe politikalarında değişiklikler

Şirketimiz, finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uyguladığı muhasebe politikalarının kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirir. Finansal tabloların, işlem ve olayların işletmenin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerindeki etkisi hakkında gerçeğe ve ihtiyaca daha uygun bilgi sağlayacak olması durumunda, işletmeler politika değişikliğine gidilmelidir. Ancak yeni bir politikanın mevcut politikadan daha uygun olup olmadığı değerlendirilirken tutarlılık ve karşılaştırılabilirlik hususları da ön planda tutulmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(c) Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

(d) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Şirket'in tüm birimleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.



Yabancı para çevrim işlemleri

(i) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, ağırlıklı kullanılan para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki spot kur kullanılarak çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki spot kur kullanılarak ağırlıklı kullanılan para birimine çevrilmiştir. Maliyet bedelleri üzerinden ölçülen yabancı para parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler işlem tarihindeki kurdan, gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerinin yabancı para cinsinden belirlendiği tarihteki spot kurdan ağırlıklı kullanılan para birimine çevrilir.

Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkı kazanç veya kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler çevrilmemiştir.

Raporlama dönemi sonları itibarıyla [EURO / TL], [ABD Doları / TL] kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2022	
	Alış kuru	Satış kuru	Alış kuru	Satış kuru
[EURO / TL]	15,0867	15,1139	19,9349	19,9708
[ABD Doları / TL]	13,3290	13,3530	18,6983	18,7320

Hasılat

(i) Mal satışları

Hasılat, önemli risk ve getirilerin alıcıya devredilmiş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir. Hasılat iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki değeri ile ölçülür.

Önemli risk ve getirilerin alıcıya ne zaman devredilmiş sayılacağı her bir satış sözleşmesine ilişkin koşullara bağlıdır.

Hasılat bedelinin, bir yıl veya daha kısa sürede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda hasılat, vade farkı ayırtırması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülür. Bu bedelin, bir yıldan daha uzun bir vadede tahsil edilmesinin öngörülmesi durumunda ise hasılat, işlemdeki vade farkı ayırtırılarak ilgili mal veya hizmetin peşin bedeli üzerinden ölçülür.

(ii) Hizmet sunumu

Şirket, verilen hizmetlerden elde edilen hasılatı, işlemin sonucunun güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi durumlarında, işlemin raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirir.

(iii) Komisyonlar

Şayet Şirket, bir işlemde ana şirket değil de aracı bir şirket gibi hareket ederse muhasebeleştirilen hasılat; Şirket tarafından elde edilen net komisyon tutarıdır. Hasılat olarak yalnızca işletmenin kendi adına sağlayabileceği brüt ekonomik fayda muhasebeleştirilir. Üçüncü taraflar adına tahsil edilen tutarlar hasılat olarak değerlendirilmez. Acente ilişkisinde, yalnızca komisyon tutarı hasılat olarak muhasebeleştirilir.

(iv) Faiz, isim hakkı ve kar payları

İşletme varlıklarının başkaları tarafından kullanılması sonucunda faiz, isim hakkı veya kâr payı gelirleri ortaya çıkar. Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerine karşı adanmış finansal tablolara yansıtılır. Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri aşağıdaki esaslara göre kayda alınır:



- 1) Faiz, etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak muhasebeleştirilir.
- 2) İsim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk eder.
- 3) Kar payları ise, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınır.

Stoklar

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanıyla değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer; olağan işletme faaliyetleri kapsamında tahmin edilen satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyetlerinin ve satış gerçekleştirilme için gerekli olan tahmini maliyetlerin çıkarılmasıyla elde edilen tutardır. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilir. Söz konusu değer düşüklüğü zararını kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" kaleminde muhasebeleştirilir.

Stok maliyetleri ilk giren ilk çıkar ve ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Şirket stok maliyetlerini ağırlıklı ortalama yöntemine göre belirler.

Stokların satın alma maliyetleri; satın alma fiyatını, ithalat vergilerini ve iade alınamayan diğer vergileri, nakliye, yükleme ve boşaltma maliyetlerini ve mamul, malzeme ve hizmetlerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen diğer maliyetleri içerir. Ticari iskontolar, indirimler ve diğer benzeri kalemler, satın alma maliyetinin belirlenmesinde indirim konusu yapılır.

Maddi duran varlıklar

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler. İnşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda esas faaliyet karı veya zararı altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları veya zararları olarak muhasebeleştirilir.

(ii) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dâhil edilmez.

(iii) Amortisman

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Şirket tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortisman tabi tutulurlar. Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca ile hesaplanmaktadır. Şirketin duran varlıklarının kalıntı değerleri önemsiz olarak görülmüştür.

Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Şirket kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar amortisman tabi değildir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Binalar [5-50] yıl
- Tesis ve ekipmanlar [3 – 15] yıl



- Mobilya ve teçhizatlar [5 – 10] yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyet değerine göre değerlendirilmiştir. Arsanın gerçeğe uygun değeri ise emsal bedel ile yapının maliyet bedeli oranlanarak belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün satılması durumunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda esas faaliyet karı veya zararı altında yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış ve satış kazançları/değer azalış ve satış zararları olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye

(i) Muhasebeleştirme ve ölçüm

Şerefiye

Bağlı ortaklık edinimlerinden doğan şerefiye maliyet değerinden itfa paylarının çıkarılmasıyla ölçülür.

Araştırma ve geliştirme

Araştırma safhasında yapılan harcamalar aktifleştirilmez. Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlığın oluşturulması, üretilmesi, hazırlanması için gerekli olan ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilebilen geliştirme harcamaları, sadece söz konusu harcamalar güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa, ürün veya sürecin geliştirilmesi teknik ve ticari olarak elverişli ise, gelecekte ekonomik fayda sağlanması muhtemel ve Şirket'in bu varlığı satma veya kullanma amacıyla geliştirmeyi tamamlama niyeti ve yeterli kaynağı varsa aktifleştirilebilir. Aksi halde gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmasını takiben, geliştirme maliyetleri maliyetinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan bir varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda esas faaliyet karı veya zararı altında maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları veya zararları olarak muhasebeleştirilir.

(i) Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) İtfa payları

İtfa payları, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

- Patent ve ticari markalar [3–20] yıl
- Geliştirme maliyetleri [2–5] yıl
- Müşteri ilişkileri [4–5] yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.



Kiralama işlemleri

(i) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Şirket, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler.

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesini takiben Şirket, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Şirket tarafından kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ya da kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansman maliyetleri Şirket'in zımni faiz oranı ya da alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

(ii) Kiralanan varlıklar

Varlığın sahipliğine ilişkin önemli risk ve getirilerin Şirket'e devrildiği kiralama işlemleri yoluyla kullanılan varlıklar finansal kiralama olarak sınıflandırılmıştır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir.

Diğer kiralamalar altında kullanılan varlıklar geleneksel kiralama olarak sınıflanır ve Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmez.

(iii) Kiralama ödemeleri

Geleneksel kiralamalar kapsamında yapılan ödemeler kira süresince doğrusal yöntemle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Alınan kira teşvikleri kira süresince toplam kira giderlerinin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama kapsamında yapılan asgari kira ödemeleri, finansal giderler ve kalan yükümlülüğün azaltılması olarak paylaştırılır. Finansman giderleri, yükümlülüğün kalan bakiyesi üzerinden sabit dönem faiz oranı belirlenecek şekilde kira süresince her bir döneme dağıtılır.

(iv) Satış ve geri kiralama işlemleri

Şirket yönetimi, geçmiş dönemlerde binasına satış ve geri kiralama işlemi uygulamıştır.

Şirket kayıtlarından çıkardığı binasını, mevcut defter değerlerinden daha yüksek olan gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayıtlara geri almıştır. Varlığın defter değerini aşan kısmı gelir olarak kar veya zarara yansıtılmamıştır. Gerçekleşen kar veya zarar ertelenmiş olup binanın itfa süresi boyunca ilgili dönemlerde kar veya zarara yazılmaktadır.

Devlet teşvikleri

Şirket'in gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kar veya zarara yansıtılır.

Şirket'in gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kar veya zarara yansıtılır. Bu teşvikler alındıkları andan kar veya zarara yansıtılincaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar finansal durum tablosunda ertelenmiş gelirler kalemi içerisinde gösterilir. Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Finansal gelirler ve finansal giderler

Finansal gelir, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden, yapılan fonlardan elde edilen faiz ve kar paylarından, finansal varlık ve yükümlülüklerin (+/-) Değer Artış Kazançları, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan ve diğer finansal gelirlerden oluşmaktadır.



Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderlerini, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini, türev araçlardan oluşan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlarını, Finansal Yatırımlar Satış Zararları, Finansal Yatırımlar Değer Azalış Zararları ve Diğer Finansal Giderleri içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Kâr payları Şirket'in ödemeyi almayı hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yasal veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayrılır.

Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. İskonto tutarı finansman maliyeti olarak kar veya zarar tablosunda faiz vb. giderler kalemi içerisinde muhasebeleştirilir.

(i) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket'in yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kullanılmamış izin hakları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

(ii) Kıdem tazminatı karşılıkları

İlgili olduğu raporlama dönemi sonu itibarıyla kıdem tazminatı yükümlülükleri tahmin edilir ve bu tahmin nedeniyle cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülük artışları hesaplanarak giderleştirilir. Kıdem tazminatı yükümlülükleri; iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanır.

(iii) Garanti karşılıkları

Garanti kapsamındaki ürün veya hizmet satıldığında ilgili garanti için karşılık ayrılır. Ayrılacak karşılık tarihi garanti bilgilerine dayanılarak ve ortaya çıkabilecek sonuçlarının tüm muhtemel ilişkilendirilmiş olasılıklarının ağırlıklandırılması yoluyla bulunur.

(i) Yeniden yapılandırma

Şirket, detaylı ve resmi bir yeniden yapılandırma planını onayladığında ve bu planı başlattığında veya kamuya bildirdiğinde, yeniden yapılandırma ile ilgili karşılığı ayırır. Gelecekteki faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

(v) Çevre yenileme

Şirket'in yayımlanmış çevre politikaları ve uygulanan yasal gerekliliklerine uygun olarak bozulmuş araziler için site restorasyonu ve ilgili giderleri için arazi bozulduğunda/çevreye verilen hasarlar nedeniyle karşılık ayrılmıştır.

(vi) Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için zorunlu olarak katlanması gereken maliyetin, elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı sözleşmedir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmelere ilişkin karşılık, sözleşmeden çıkmanın en düşük net maliyetini, diğer bir ifadeyle sözleşmeyi yerine getirmenin maliyeti ile sözleşmeyi yerine getirmemeden kaynaklanan her türlü tazminat veya cezadan düşük olanını gösterir.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme için ayrı bir karşılık oluşturulmadan önce, söz konusu sözleşmeye tahsis edilmiş varlıklardaki değer düşüklüğünden kaynaklanan zararlar muhasebeleştirilir.



Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olmaması veya yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülememesi durumunda söz konusu yükümlülük şarta bağlı yükümlülük olarak değerlendirilir. Şarta bağlı yükümlülük nedeniyle işletmeden kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Yükümlülük geçmiş bir olaydan kaynaklıyor, yükümlülüğün yerine getirilebilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkacağı muhtemel ve yükümlülük tutarı güvenilir ölçülüyorsa yükümlülük şarta bağlı yükümlülük olarak nitelendirilmez karşılık ayrılır.

Şarta bağlı varlık nedeniyle işletmeye ekonomik fayda girişinin olması muhtemelse, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve finansal tablolarda varlık olarak kayda alınır.

Gelir üzerinden alınan vergiler

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Gelir vergisi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(i) Dönem vergisi

Dönem vergisi cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

Dönem vergisi; dönem için geçerli olan vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan tutar üzerinden ölçülür. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda gelir üzerinden alınan kar paylarından kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir.

Dönem vergisiyle ilgili finansal durum tablosunda yer alan varlıklar ile yükümlülükler sadece aşağıdaki durumların mevcudiyeti halinde mahsup edilir:

- Mahsup edilebilmesine ilişkin yasal bir hakkın bulunması ve
- Mahsup edilmiş tutar üzerinden ödeme yapılmasının amaçlanması.

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi; varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Geçmiş işlemler ve olaylar nedeniyle gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergiler; varlıkların ve yükümlülüklerin finansal durum tablosuna yansıtıldıkları tutarlar ile bunların vergiye esas değeri arasındaki farklardan ve henüz indirilmemiş geçmiş yıl zararları ile henüz kullanılmamış vergi indirimlerinin ileriye taşınmasından kaynaklanır.

Bütün vergiye tabi geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü kayda alınır. Ancak aşağıdakilerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilmez:

- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesinden veya
- İş birleşmesi niteliğinde olmayan ve işlem tarihinde muhasebe karı ile mali karı (mali zararı) etkilemeyen işlemlerdeki varlık ve yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesinden.

İleriki dönemlerde indirilebilir geçici farklardan faydalanılmasına yetecek kadar mali kar oluşacağının muhtemel olması şartıyla, indirilebilir bütün geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Vergilendirilebilir kar Şirket'e ait iş planlarına göre belirlenir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ileriki dönemde vergiye tabi kar elde etmesinin muhtemel olması halinde bu tutarlarla sınırlı olarak üzere önceden muhasebeleştirilmeyen ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.



Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, zamanlama farkı tersine döndüğünde geçerli olması beklenen vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak ölçülür. Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer.

Ertelenmiş vergi varlıkları ile yükümlülükleri sadece aşağıdaki durumların varlığı halinde mahsup edilir:

- Mahsup edilebilmesine ilişkin yasal bir hakkın bulunması ve Mahsup edilmiş tutar üzerinden ödeme yapılmasının amaçlanması.

“Şirketimizin BOBİ FRS tanımlamalarında orta boy işletme olduğundan finansal raporlarımızda ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü belirtilmemiştir.”

Finansal araçlar

Şirket, türev olmayan finansal varlıkları ve yükümlülüklerini aşağıda belirtilen kategorilere göre sınıflandırır: Alacaklar ve borçlar, borçlanma araçları, özkaynak araçlarındaki yatırımlar ve diğer finansal araçlar.

Şirket, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisinde sınıflamaktadır.

(i) *Türev olmayan finansal varlık ve finansal yükümlülükler – muhasebeleştirme ve bilanço dışı bırakma*

Şirket, bir finansal varlığı veya finansal yükümlülüğü, bunları doğuran sözleşme hükümlerine taraf olduğu anda kayıtlarına almaktadır.

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakların süresi dolduğunda, söz konusu haklar elde edildiğinde veya finansal varlık ile ilgili risk ve getirilerinin sahipliğini devrettiğinde veya finansal varlığın değerinin kısmen veya tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Ayrıca, finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan bazı önemli risk ve getirilerin Şirket tarafından tutulmasına rağmen varlığın kontrolünü diğer bir tarafa devredilmesi, devralan tarafın da varlığın tamamını ilişkisiz üçüncü bir tarafa satma kabiliyetinin bulunması ve söz konusu satışı tek taraflı olarak ve varlığın devrine ilişkin ilave bir kısıtlama öngörmeksizin gerçekleştirebilmesi durumunda; varlık finansal tablo dışı bırakılır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya zamanaşımına uğradığı durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır.

(ii) *Türev olmayan finansal varlıklar ve yükümlülükler – ölçüm*

Alacaklar ve borçlar

Şirket'in ticari ve ticari olmayan işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacakları ve borçları bu kategoride sınıflandırır.

Ödeme çağrısı yapılan sermaye alacakları ile ilk defa kayda alındığı tarihle tahsil edileceği veya ödeneceği tarih arasındaki süre bir yıl veya daha kısa olan alacak ve borçlar itibari değeri üzerinden ölçülür. İlk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği veya ödeneceği tarih arasındaki süre bir yıldan uzun olan alacaklar (ödeme çağrısı yapılan sermaye alacakları hariç) ve borçlar ise itfa edilmiş değeri üzerinden ölçülür.

Şirket, raporlama dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne ilişkin gözlemlenebilir kanıtların bulunması durumunda değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirir.

Borçlanma araçları

Borçlanma araçları ilk kayda alma sırasında, işlem maliyetleri de dahil edilerek işlem fiyatları üzerinden ölçülür. İşlem maliyetleri bir finansal varlığın veya yükümlülüğün edinimiyle, ihracıyla ya da elden çıkarılmasıyla ilişkilendirilebilen ek maliyetlerdir. Borçlanma araçları sonraki dönemlerde itfa edilmiş değeri üzerinden ölçülür ve değer farkı kar veya zarara yansıtılır.

Bankalardaki vadeli mevduatlar, devlet tahvili, hazine bonosu veya özel sektör tahvil ve bonoları borçlanma aracı



niteliğindeki finansal varlıklar; alınan krediler, ihraç edilen tahvil ve bonolar ise borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit, vadesiz mevduatı ve edinim tarihinden itibaren üç ay veya daha kısa bir vadeye sahip vadeli mevduatı içerir. Nakit benzerleri, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit benzerleri, yatırım veya diğer amaçlardan ziyade kısa vadeli nakit taahhütlerinin yerine getirilmesi amacıyla elde tutulur.

Nakit akışları tablosunda, nakit ve nakit benzerleri talep üzerine geri ödenebilir olan ve Şirket'in nakit yönetiminin bir parçası olan banka nezdindeki cari hesapları içerir.

Özkaynak araçlarındaki yatırımlar

Borsada ve/veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören özkaynak araçları, ilk olarak işlem fiyatından ölçülerek işlem maliyetleri kar veya zarara yansıtılır. Bu özkaynak araçları ilk kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür ve değer farkları kar veya zararda finansal yatırımlar değer artış kazançları/değer azalış zararlarında yansıtılır.

Borsada ve/veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen özkaynak araçları, ilk olarak, işlem fiyatları ve işlem maliyetlerinin toplamından oluşan maliyet bedelinden ölçülür. Bu özkaynak araçları sonraki raporlama tarihlerin ilk kayda alınmalarını takiben de maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü zararları düşülerek ölçülür.

Diğer finansal araçlar

Diğer finansal araçlar sınıflarına girmeyen varlığa dayalı menkul kıymetler, türev finansal araçlar ve kredi verilmesine ve kredi alınmasına ilişkin taahhütler diğer finansal araçlar altında sınıflanır.

Emtia, stok veya maddi duran varlık gibi finansal olmayan varlıkların alışı veya satışına ilişkin sözleşmelerin tipik özelliği olmayan riskleri alıcı veya satıcıya yükleyen sözleşmeler de diğer finansal araçlar kapsamında değerlendirilir.

Finansal araçmış gibi nakden veya başka bir finansal araçla ya da finansal araçların takası yoluyla net olarak ödenebilen finansal olmayan kalemlerin alım veya satımına ilişkin sözleşmeler de diğer finansal araçlar kapsamında değerlendirilir. Ancak işletmenin beklenen alım, satım veya kullanım ihtiyaçları kapsamında finansal olmayan bir kalemin teslim alınması veya teslim edilmesi amacıyla düzenlenen ve elde tutulmaya devam edilen sözleşmeler finansal araç olarak nitelendirilmez.

Diğer finansal araçlardan, nakden net olarak yerine getirilemeyen ve taahhüt yerine getirildiğinde borçlanma aracı tanımını karşılayan kredi alınmasına ilişkin taahhütler maliyet bedeliyle ölçülür. Bu kapsamda bu tür taahhütler ilk kayda alma sırasında, işlem fiyatlarına işlem maliyetleri de dâhil edilerek maliyet bedeli üzerinden ölçülür. Sonraki ölçümlerde varsa değer düşüklüğü zararları hesaplanarak maliyet bedelinden düşülür.

Diğer tüm finansal araçlar ilk kayda alınmaları sırasında ve ilk kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür ve ölçüm farkı kar veya zarara yansıtılır.

(iii) Dönüştürülebilir yükümlülük veya benzeri bileşik finansal araçlar

Şirket tarafından ihraç edilen bileşik finansal araçlar, hamilinin tercihiyle belirli sayıda adi hisse senedine çevrilebilme özelliğine sahip TL senetlerden oluşur.

Bileşik finansal aracın yükümlülük bileşeni, ilk aşamada, sermayeye dönüştürülme opsiyonu olmayan benzer bir yükümlülükte olduğu gibi gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilir. Özkaynak bileşeni ise, ilk olarak bileşik finansal aracın tamamının gerçeğe uygun değerinden yükümlülük bileşeninin gerçeğe uygun değeri düşülerek muhasebeleştirilir. Doğrudan ilişkilendirilebilen herhangi bir işlem maliyeti, ilk defter değerleri oranında yükümlülük ve özkaynak bileşenleri arasında dağıtılır.

İlk kayıtlara alınmalarını takiben, birleşik finansal aracın yükümlülük bileşeni gelecekteki anapara ve faiz akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş değeri üzerinden gösterilmektedir. Özkaynak bileşeni ise ilk kayıtlara alınmalarının ardından yeniden ölçülmez. Finansal yükümlülüğe ait faiz, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Çevirimlerde, finansal yükümlülük özkaynaklar olarak yeniden sınıflandırılır ve çevirimde herhangi bir kar veya zarar muhasebeleştirilmez.



(iv) ***Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi***

Şirket, maruz kaldığı yabancı para ve faiz oranı risklerinden korunmak amacıyla türev finansal araçlar kullanmaktadır. Saklı türev ürünü asıl sözleşmeden belli kriterler yerine getirildiğinde ayrılmakta ve ayrı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış riskinden korunma işlemleri

Bir türev aracı nakit akış riskinden korunma işlem aracı olarak tasarlanmışsa türev aracının gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin etkin kısmı diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasebeleştirilir ve özkaynaklar altında finansal riskten korunma yedeği içerisinde gösterilir. Türevin gerçeğe uygun değerindeki değişimin etkin olmayan kısmı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer finansal riskten korunmaya konu kalem finansal olmayan bir varlıksa, özkaynaklar içerisinde birikmiş olan tutar, diğer kapsamlı gelirden tutulur ve finansal riskten korunmaya konu kalem kar veya zararı etkilediği aynı dönem veya dönemlerde kar veya zarara sınıflanır.

Finansal riskten korunma aracının artık finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili koşulları sağlayamaması, vadesinin dolması veya satılması, feshedilmesi veya kullanılması veya Şirket tarafından korunma muhasebesinden vazgeçilmesi durumunda finansal riskten korunma muhasebesine son verilir. Eğer tahmini işlemin gerçekleşmesi artık beklenmiyorsa, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş bulunan tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

Özkaynaklar

Özkaynak, işletmeye ait tüm yükümlülüklerin işletme varlıklarından indirilmesi durumunda geriye kalan varlıklar üzerindeki haklardır. Özkaynak, ortaklar tarafından yapılan yatırımlara, faaliyetlerden elde edilen ve dağıtılmayarak işletmede bırakılan kârların ve kazançların eklenmesi ve faaliyetlerden ortaya çıkan zararlar ile işletme sahiplerine yapılan dağıtımların çıkarılması suretiyle hesaplanan tutarlardan oluşmaktadır.

Özkaynak araçları, ihraca ilişkin doğrudan maliyetler çıkarıldıktan sonra, tahsil edilen ya da tahsil edilecek nakdin itibari değeri üzerinden, elde edilen ya da elde edilecek nakit dışı kaynakların ise kayda alındıkları tarih itibarıyla belirlenen gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. İhraca ilişkin doğrudan maliyetler, paylara ilişkin primler kaleminde özkaynaklardan indirim şeklinde kayda alınır.

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, varsa vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hisseler

Şirket'in itfası mümkün imtiyazlı hisse senetleri finansal yükümlülük olarak sınıflanır çünkü zorunlu kar payı dağıtımı içerirler ve sahipleri tarafından nakde dayalı itfa edilebilir. Bundan dolayı zorunlu kar payı dağıtımları faiz gideri olarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfası mümkün olmayan imtiyazlı hisse senetleri nakit dağıtımı veya başka finansal varlık dağıtımına dair bir yükümlülük içermediği, Şirket'e ait değişken sayıda özkaynağa dayalı finansal bir araç üzerinden ödeme gerektirmediğinden ve ihtiyari kar payı dağıtımı olmadığından özkaynak olarak sınıflandırılır. Buna bağlı olarak ihtiyari kar payları Şirket'in hissedarlarının onaylamasından sonra özkaynak dağıtımı olarak muhasebeleştirilir.

Şirket'in geri satın alınan ve tekrar ihraç edilen kendi hisseleri

Sermaye olarak kayıtlara alınan paylar geri satın alındığı durumda, bu paylara karşılık verdiği bedelin gerçeğe uygun değeri özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirilir ve işletme geri satın aldığı kendi payları için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayırır. Geri satın alınan paylar geri alınmış paylar olarak özkaynakların altında gösterilir. Payların geri alımından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz.



Varlıklarda değer düşüklüğü

Türev olmayan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar dışında kalan tüm finansal varlıklarda her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğüne dair gözlemlenebilir bir kanıt olup olmadığı değerlendirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne dair nesnel kanıtlar aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin veya borçlunun önemli ölçüdeki finansal sıkıntısı,
- Faiz veya anapara ödemelerinde bir gecikme veya temerrüt olması gibi, sözleşmenin ihlali durumu,
- Borç verenin, borçlunun ekonomik veya yasal nedenlerle yaşadığı finansal sıkıntılardan ötürü, borçluya normal şartlarda sağlamayacağı bir imtiyaz sağlaması,
- Borçlunun iflas etmesinin veya diğer bir finansal yapılandırma durumunun muhtemel hale gelmesi,
- Şirket içerisindeki her bir finansal varlık kalemine etkisi ayrı ayrı tespit edilemese dahi finansal varlık grubunun ilk kayda alınmasından itibaren bir grup finansal varlıktan elde edilmesi beklenen nakit akışlarında ölçülebilen bir azalma olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veriler (ekonomideki veya sektördeki olumsuz değişiklikler gibi)
- İhraç edenin faaliyet gösterdiği teknolojiyi, piyasayı, ekonomik ortamı veya yasal ortamı olumsuz etkileyen önemli olaylar ve başka birtakım faktörler de değer düşüklüğünün kanıtı olabilir.

İtfa edilmiş maliyetleriyle ölçülen finansal varlıklar

Şirket bu varlıklar için değer düşüklüğü göstergelerini hem varlık seviyesinde, hem de topluca değerlendirmektedir. Bütün önemli varlıklar belirgin bir değer düşüklüğü için değerlendirilir. Tek başına ayrı bir varlık olarak önemli değer düşüklüğü tespit edilmeyen varlıklar, gerçekleşmiş ancak henüz belirlenmemiş değer düşüklükleri için topluca değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar. Tek başına önemli olmayan varlıklar benzer risk özelliklerine sahip varlıklar olarak gruplanarak toplu halde değer düşüklüğü testine tabi tutulurlar.

Şirket toplu halde değer düşüklüğünü değerlendirirken geri kazanılma zamanlamasının ve oluşan zarar tutarlarının geçmişteki eğilimlerini de dikkate alarak gerçekleştirir. Şirket yönetimi, bu değerlendirmeyi yaparken güncel ekonomik durum ve kredi koşullarını dikkate alarak gerçekleşen kayıpların geçmişteki eğilimlere göre ayrılan değer düşüklüğü karşılığında daha fazla veya az olmasını gerektiği yönünde kanaat kullanılarak gerektiğinde düzeltme yapar.

Finansal varlıklar için değer düşüklüğü zararı aşağıdaki şekilde hesaplanır:

- İtibari değeri üzerinden ölçülen alacaklar için değer düşüklüğü zararı, alacağın defter değeri ile alacağın vadesinde tahsil edilmesi beklenen en gerçekçi tahmini tutar (bu tutar sıfır da olabilir) arasındaki farktır.
- Maliyet bedelinden ölçülen finansal araçlar için değer düşüklüğü zararı, varlığın defter değeri ile varlığın raporlama dönemi sonunda satılmış olması durumunda elde edilecek en gerçekçi tahmini tutar (bu tutar sıfır da olabilir) arasındaki farktır.
- İtfa edilmiş değeri üzerinden ölçülen bir finansal araç için değer düşüklüğü zararı, varlığın defter değeri ile varlığa ilişkin tahmini nakit akışlarının, başlangıçtaki etkin faiz oranı kullanılarak bugüne indirgenmiş değeri arasındaki farktır. Finansal aracın değişken bir faiz oranına sahip olması durumunda, değer düşüklüğü zararının ölçülmesi açısından indirgemedede kullanılacak faiz oranı, sözleşmeye göre belirlenen cari etkin faiz oranıdır.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi-Dolap Cad.
No 10/A Tuzla İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 394 48 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 34
YENİKAPI VD 209 004 5902



Zararlar kar veya zararda kayıtlara alınır ve karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Şirket, varlığın geri kazanılmasına dair gerçekçi beklentileri hiç olmadığı zaman ilgili miktarlar düşülür. Değer düşüklüğü muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptal edilecek kısmı, ilgili varlığa ilişkin önceki dönemlerde değer düşüklüğü zararı kayda alınmamış olsaydı varlığın ulaşacağı defter değeri esas alınarak belirlenir. Değer düşüklüğü zararının iptalinden sonra varlığın yeni defter değeri bu değeri aşamaz.

Özkaynağa dayalı muhasebeleştirilen yatırımlar

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değer düşüklükleri yatırımdaki geri kazanılabilir tutarla yatırımın defter değeri karşılaştırılarak ölçülür. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde olumlu yönde bir değişiklik olması durumunda değer düşüklüğü geri çevrilir.

(ii) **Finansal olmayan varlıklar**

Şirket, her bir raporlama dönemi sonunda, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da nakit yaratan birimlere ("NYB") ayrılır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarı satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, gelecekteki nakit akışlarının ilgili varlık ya da NYB'deki belirli riskleri ve paranın zaman değerini yansıtan cari piyasa değerlendirmelerini göstermek için vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile bulunur.

Bir varlıkla ilgili NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarını aşıyorsa değer düşüklüğü zararı kayıtlara alınır. Söz konusu değer düşüklüğü zararı nakit yaratan birime ait varlıkların (şerefiye dışındaki) defter değeriyle orantılı olarak ilgili varlıklara dağıtılır. Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Her raporlama dönemi sonunda, önceki dönemlerde kaydedilen değer düşüklüğü zararının ortadan kalktığına ya da azaldığına ilişkin bir gösterge bulunup bulunmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili varlığın ya da nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı hesaplanarak daha önce kaydedilen değer düşüklüğü zararının bir kısmının veya tamamının iptal edilip edilmemesi gerektiği belirlenir.

NYB'lerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle finansal olmayan varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri bu varlığın değer düşüklüğü kayıtlara alınmasaydı, söz konusu varlık için belirlenecek olan defter değerinin amortisman veya itfa payları düşüldükten sonraki tutarını aşmayacak ölçüde geri çevrilir. Bir varlığa dağıtılamayan değer düşüklüğü zararı iptali, birimin diğer varlıklarına söz konusu varlıkların defter değeriyle orantılı olarak dağıtılır.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Çarı
No 10/A Tuzla, İstanbul Tic. Sicil No 4625
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 31
YENİKAPI V D 209 004 5902



3) Nakit ve nakit benzerleri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kasa Hesabı	32.116	16.767
Bankalar(Vadesiz Mevduat)	7.374.835	1.629.932
Toplam	7.406.951	1.646.699

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait bankalardaki döviz mevcutları, bunların cinsi ve miktarına ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Orijinal döviz		
	Döviz cinsi	tutarı	TL Karşılığı
Banka	EUR	312.238	6.224.445
Banka	USD	52.830	897.827
		365.068	7.122.272

31 Aralık 2021	Orijinal döviz		
	Döviz cinsi	tutarı	TL Karşılığı
Banka	EUR	19.759	298.105
Banka	USD	96.415	1.285.117
		116.174	1.583.222

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bankalarda bloke edilmiş mevduat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kasa üzerindeki sigorta teminat tutarı 210.000 TL'dir.

4) Ticari alacak ve borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Taraflardan Ticari Alacak	23.384.402	23.041.584
Alıcılar	3.714.963	1.754.960
Alacak Senetleri	160.000	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	60.333	176.198
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(60.333)	(176.198)
Toplam	27.259.365	24.796.544

*Şirketimiz 60.333 TL'lik tutar için cari dönemde karşılık gideri ayırmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'e ait yabancı para cinsinden olan kısa vadeli ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Orijinal döviz		
	Döviz cinsi	tutarı	TL Karşılığı
Kısa vadeli ticari alacaklar	EUR	82.028	1.635.222
Kısa vadeli ticari alacaklar	USD	17.685	330.683
		99.713	1.965.905



31 Aralık 2021

Kısa vadeli ticari alacaklar
Kısa vadeli ticari alacaklar

	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
	EUR	100.566	1.517.205
	USD	4.403	58.685
		104.969	1.575.890

Uzun vadeli ticari alacaklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Kısa vadeli ticari borçlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Taraflara Ticari Borç	1.001.281	1.276.699
Satıcılar	17.199.277	28.903.462
Borç Senetleri	3.577.519	2.485.624
Toplam	21.778.077	32.665.785

Ticari borçlar başlıca, ticari alımlardan ve devam eden harcamalardan kaynaklanan ödenmemiş tutarları kapsamaktadır.

31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Şirket'e ait yabancı para cinsinden olan kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
31 Aralık 2022			
Kısa vadeli ticari borçlar	EUR	536.454	10.694.148
Kısa vadeli ticari borçlar	USD	132.113	2.470.288
		668.567	13.164.436

	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	TL Karşılığı
31 Aralık 2021			
Kısa vadeli ticari borçlar	EUR	313.569	4.730.721
Kısa vadeli ticari borçlar	USD	93.504	1.246.313
		407.073	5.977.034

Uzun vadeli ticari borçlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

5) Diğer alacak ve borçlar**Kısa vadeli diğer alacaklar**

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	221.678	259.128
Vergi Dairesinden Alacaklar(KDV Alacakları -iade)	1.757.626	902.646
Toplam	1.979.304	1.161.774

Şirketimiz KDV İadesi alacaklarının tahsili ile ilgili herhangi bir sorun yaşamamaktadır. Şirketimiz vergi dairesinden alacaklar hesabındaki KDV alacağını 2023 yılında tahsil edilmiştir.



Uzun vadeli diğer alacaklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.136	1.136
Toplam	1.136	1.136

Kısa vadeli diğer borçlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Ortaklara Borçlar *	74.782	44.293.674
Personele Borçlar	2.098	148.140
İlişkili Taraflara Diğer Borç	92.278	-
Diğer Borçlar	6.320.169	2.040.650
Toplam	6.489.327	46.482.464

*Şirketimiz yapılan sermaye artışının bir kısmını ortakların alacaklarından karşılamıştır.

Uzun vadeli diğer borçlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Depozito ve Teminatlar	53.753	53.753
Toplam	53.753	53.753

6) Finansal yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli finansal yatırım bulunmamaktadır.

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İştirakler	726.400	726.400
Toplam	726.400	726.400

Desbaş İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi ve Kurucu İşletmesi AŞ. firmasının sermayesi 8.099.400 TL olup, 809.940.000 adet paya bölünmüştür. Cihan Deri AŞ'nin bu şirkette iştirak payı 10.896.000 adettir.

Cari Dönemde Şirketin iştiracı olan Desbaş İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölgesi ve Kurucu İşletmesi AŞ.'den 1.249.201 TL temettü geliri tahsil edilmiştir.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Çarşı
No 10/A Tuzla İstanbul Tic Sicil No: 4625
Tel: +90 216 394 18 00 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 31
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



7) Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli finansal yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli finansal yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Mali Borçlar	1.206.526	537.645
Toplam	1.206.526	537.645

Uzun vadeli finansal yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

8) Stoklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Stoklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde Malzeme*	132.594.981	58.158.956
Yarı Mamüller	22.881	193.016
Mamüller	22.764.035	16.956.751
Ticari Mallar	1.074.369	1.086.532
Diğer Stoklar	717.020	1.647.285
Verilen Sipariş Avansları	2.380.955	2.786.001
Toplam	159.554.241	80.828.541

*Hammadde malzeme fiyatlarının enflasyonist ortamda ve kur dalgalanmalarından dolayı artması İlk Madde Malzeme hesabının önceki yıla göre artış göstermesine sebep olmuştur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta tutarı 59.005.000 TL ve 5.500.000 USD'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki ipotek/rehin tutarı [0,00] TL'dir

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda stoklar üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü ayrılmamıştır.

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Yabancı para kaynaklı verilen sipariş avansları;

Orijinal döviz

31 Aralık 2022

Döviz cinsi	tutarı	TL Karşılığı
USD	15.269	285.513
	15.269	285.513

31 Aralık 2021

Döviz cinsi	Orijinal döviz	TL Karşılığı
USD	1.000	13.290
	1.000	13.290

9) Canlı varlıklar

Şirketin 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihleri itibariyle Canlı varlıkları bulunmamaktadır.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.

Istanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel: +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 31
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



10) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Gayrimenkuller aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Binalar(Maliyetle Ölçülen Yatırım Amaçlı Gayrimenkul)	1.671.106	1.671.105
Birikmiş Amortismanlar (-) (Yatırım Amaçlı Gayrimenkul)	(624.763)	(516.680)
Toplam	1.046.343	1.154.425

Uşak'taki Fabrika Binası için 11.792 metrekare kapalı alan izni verilmiş. 6.365 metrekare alan tamamlanmıştır. Toplam Arazi 23.734,68 metrekaredir.

Şirket Uşak'taki Yatırım amaçlı gayrimenkullerini JM Tekstil Geri Dönüşüm Ltd. Şti. ve Mehmet Ekici'ye kiraya vermektedir.

11) Maddi duran varlıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Binalar	1.614.277	1.614.277
Binalar Amortismanı(-)	(691.899)	(651.322)
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	28.842	28.842
Yeraltı ve Yerüstü Yapıları Birikmiş Amortismanı(-)	(24.537)	(20.974)
Tesis, Makine ve Cihazlar	24.013.674	17.938.294
Tesis, Makine ve Cihazlar Amortismanı(-)	(13.102.544)	(11.718.448)
Taşıtlar	2.090.115	2.104.410
Demirbaşlar	1.180.001	905.350
Demirbaşlar Amortismanı(-)	(654.984)	(577.136)
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.877.773	1.977.368
Diğer Maddi Varlıklar	2.803.175	2.669.300
Diğer Maddi Duran Varlıklar Amortismanı(-)	(1.883.265)	(1.591.801)
Toplam	22.250.628	12.678.160

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	01.01.2022	Giriş(+)	Çıkış(-)	Transfer(-)	31.12.2022
Haklar	106.404,00	16.705,00	-	-	123.108,00
Binalar	3.285.383,00	-	1.671.106,00	-	1.614.277,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	17.758.023,00	6.255.651,00	-	-	24.013.674,00
Taşıtlar	2.043.369,00	46.746,00	-	-	2.090.115,00
Diğer Maddi Varlıklar	2.728.683,00	74.492,00	-	-	2.803.174,00
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	28.842,00	-	-	-	28.842,00
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.977.368,00	4.900.406,00*	-	-	6.877.773,00
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	196.364,00	242.855,00	-	-	439.219,00
Demirbaşlar	905.350,00	274.652,00	-	-	1.180.001,00
Toplam	29.029.784,00	11.811.506,00	1.671.106,00	-	39.170.184,00

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla İstanbul Tic. Sicil No 4625
Tel: +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 36
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	01.01.2022	Dönem Amortismanı(-)	Çıkış(+)	31.12.2022
Demirbaşlar	577.147,00	77.837,00	-	654.984,00
Binalar	1.168.002,00	148.660,00	-	1.316.662,00
Haklar	30.724,00	8.106,00	-	38.830,00
Diğer Maddi Varlıklar	1.647.383,00	235.882,00	-	1.883.265,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	11.554.671,00	1.547.873,00	-	13.102.544,00
Taşıtlar	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	171.884,00	48.789,00	-	220.673,00
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	20.974,00	3.563,00	-	24.537,00
Toplam	15.170.786,00	2.070.709,00	-	17.241.495,00

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat tutarı 123.710.007 TL ve 11.967.039 USD'dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki ipotek yoktur.

Şirket, aktifindeki araçların faydalı ömrünün sonundaki yaşına ulaştığında elden çıkarılmasını planlamaktadır ve bu kapsamda araçların kasko bedelleri dikkate alınarak kalıntı değer tespitinde bulunulmuştur. Kalıntı değerler defter değerinden fazla olduğu için varlığın alış değerine eşit tutarda kalıntı değer bırakılmıştır. Böylece 31.12.2022 itibarıyla söz konusu araçlar için amortisman gideri oluşmamıştır.

Tuzla Fabrika Binasının arazisi 15.993 metrekaredir. Kapalı alan 15.376 metrekare olarak kullanılmaktadır.

*Tuzla Fabrika binasına alınan montajı yapılmamış makina ve teçhizat alımlarıdır.

12) Maddi olmayan duran varlıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Haklar	123.108	106.404
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	439.219	220.888
İtfa Payları (-)	(259.503)	(227.139)
Toplam	302.824	100.153

13) Kiralama işlemleri

Şirket faaliyet kiralaması yoluyla faaliyetini sürdürdüğü bölgelerde işyeri kiralamıştır. Söz konusu kiralamalarda belirli bir süre olmakla birlikte sözleşmeler her yıl istenildiği takdirde kiranın bitim tarihinden sonra yenilenmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geleneksel kiralama sözleşmeleri kapsamında asgari kira ödemeleri ve artış oranları aşağıdaki gibidir. Şirket kiralamalarını ilişkili taraf olan Metin Çelik'ten yapmıştır.

	31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Aylık Kira Gideri	Yıllık Artış Oranı	Yıllık Artış Dönemi
Metin Çelik	36.023	80%	Her Yılın 1. Ayı



Şirketimiz tarafından 2022 yılında ödenmesi beklenen kira tutarı en az 744.852 TL'dir.

Şirket faaliyet kiralaması kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkullerini ve maddi duran varlıklarını kiraya vermektedir. Söz konusu kiralamalarda belirli bir süre olmamakla birlikte sözleşme her yıl istenildiği takdirde kiralama bitim tarihinde yenilenmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sözleşme kapsamında uzun süreli olmayan fakat süresi uzatılan kira gelirleri ve artış oranları aşağıdaki gibidir. Şirket kiralamalarını ilişkili taraflara da yapmıştır.

	31.12.2022 Tarihi İtibariyle Aylık Kira Geliri	Yıllık Artış Oranı	Yıllık Artış Dönemi
Binalar (Cihan Deri Ltd.Şti)	790	19,70%	Her Yılın 1.Ayı
Binalar (Cihan Deri Tic. Ltd Şti.)	980	19,51%	Her Yılın 1.Ayı
Binalar (Fikret Yılmaz)	680	20,35%	Her Yılın 1.Ayı
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller (Mehmet Ekici)	21.000	46,14%	Her Yılın 2.Ayı
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller (Mehmet Ekici)*	21.000	0%	Her Yılın 2.Ayı
Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller (Jm Tekstil)	14.370	46,14%	Her Yılın 2.Ayı

*Şirketimiz 2022 yılında Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinden Uşak Binasının bir bölümünü daha Mehmet Ekici'ye faaliyet kiralaması kapsamında kiraya vermiştir.

Şirketimiz tarafından 2022 yılında Binalar'dan elde edilmesi beklenen kira geliri en az 30.830 TL, Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden elde edilmesi beklenen en az kira geliri 1.350.000 TL dir.

14) Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Sigorta Giderleri	719.483	335.512
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	403.851	191.216
Toplam	1.123.334	526.728

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Sigorta Giderleri	1.549	-
Diğer Peşin Ödenmiş Giderler	12.280	16.102
Toplam	13.829	16.102

Kısa Vadeli Alınan Sipariş Avansları

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli Alınan Sipariş Avansları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları	91.617	230.242
Toplam	91.617	230.242

Uzun Vadeli Alınan Sipariş Avansları

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli sipariş avansları bulunmamaktadır.



15) Diğer varlık ve yükümlülükler

Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar(Kısa Vadeli)

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli devam eden inşa sözleşmelerinden alacaklar bulunmamaktadır.

Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar(Uzun Vadeli)

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli devam eden inşa sözleşmelerinden alacaklar bulunmamaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Gelir Tahakkukları	331.451	9.612.227
Devreden KDV	29.564.908	18.935.708
İş Avansları	5.773	-
Toplam	29.902.132	28.547.935

Diğer Dönen Varlıklar içinde yer alan "Devreden KDV" tutarı satışlardan elde edilen KDV tutarından mahsup edilmektedir. Bu şekilde satışlardan elde edilen KDV tutarının 29.564.908.-TL'si önümüzdeki aylık beyan dönemlerinde ödenecek KDV tutarının eksilmesini sağlamaktadır. Böylece şirkete işletme sermayesi açısından bu tutar kadar katkısı olmaktadır.

Diğer Duran Varlıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer duran varlıklar bulunmamaktadır.

Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar(Kısa Vadeli)

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli devam eden inşa sözleşmelerinden borçlar bulunmamaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Gider Tahakkukları	681.131	345.579
Toplam	681.131	345.579

Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar(Uzun Vadeli)

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli devam eden inşa sözleşmelerinden borçlar bulunmamaktadır.

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır.



16) Devlet teşvik ve yardımları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla alınan devlet teşviği bulunmamaktadır.

17) Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Vergi Karşılığı	3.333.808	1.670.146
Dönem Karından Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükler	(2.166.973)	(1.670.146)
İzin Karşılıkları	-	2.976
Toplam	1.166.835	2.976

Uzun vadeli karşılıklar

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	925.212	482.067
Toplam	925.212	482.067

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket ve Türkiye’deki bağlı ortaklık ve müştereken kontrol edilen ortaklıklarda bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Mevzuatın 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla değişmesinden dolayı emekliliğe bağlı hizmet süresi ile ilgili belirli geçiş yükümlülükleri vardır.

Bu ödemeler 31 Aralık 2022 itibarıyla 30 günlük maaşın üzerinden en fazla tam 19.982,83 TL’ye göre (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır.

Kıdem tazminatı yükümlülükleri; iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenler de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplanmıştır. Bu itibarla, toplam çalışan sayısı üzerinden ilgili kıdemlerine göre hesaplanan toplam yükümlülük, önceki dönem kıdem tazminatı gerçekleşme oranı yüzde 73,98 (31 Aralık 2021:77,24) ve işgücü devir hızına yüzde 94,43 (31 Aralık 2021: 92,17) göre düzeltilerek hesaplanmıştır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda, uzun vadeli karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Kıdem Tazminatı Karşılığı
1 Ocak 2022 bakiyesi	482.067
Cari dönem karşılığı	443.145
31 Aralık 2022 bakiyesi	925.212

EYT kapsamında 4(dört) personel emekli olmuştur. Bu kanun kapsamında Emekli olan personellerin ise devam etmektedir. EYT’li personeller için ödenen toplam tutar 349.768,57.-TL’dir.



Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin 2022 yılında şarta bağlı varlığı bulunmamaktadır.

18) Taahhütler

(a) Verilen teminat, rehin ve ipotekler

Şirket çalışanlara ferdi kaza sigorta poliçesi yaptırmaktadır. Ferdi kaza Sigortası kapsamında; ölüm, daimi sakatlık ve tedavi masrafları yer almaktadır.

(b) Alınan teminatlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, alınan teminatlar yoktur.

(c) Sözleşmeye bağlı yükümlülükler

Yoktur.

(d) Şarta bağlı diğer yükümlülükler

Yoktur.

19) İlişkili taraf açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

(a) İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	23.384.402	23.045.949
Diğer alacaklar		
	23.384.402	23.045.949
Ticari borçlar	1.001.281	18.881.332
Diğer borçlar	167.060	44.293.674
	1.168.341	63.175.006

Cihan DERİ SANAYİ
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolaplı
No 10/A Tuzla İstanbul Tic. Sicil No: 4674
Tel: +90 216 394 1860 (Pbx) Fax: +90 216 394 1860
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Cihan Deri Limited Şirketi	18.367.198	16.891.291
Cihan Deri Ticaret Limited Şirketi	5.017.204	6.150.293
Matın Charm Llc.	-	4.365
	23.384.402	23.045.949

Şirketimizin ilişkili şirketlerinde yurt içi ve yurt dışı alacak tahsilatlarında sorun yaşanmamıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Cihan Kimya Dış Ticaret Ltd.	1.001.281	1.276.699
Matın Charm Llc.	-	17.604.613
Toplam	1.001.281	18.881.312

(b) **Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yılda Şirket için yönetim organı üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret 96.000 TL tutarındadır.

31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in üst düzey yöneticilere borcu bulunmamaktadır.

(c) **İlişkili taraf işlemleri**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflarla hizmet alım ile mal alım işlemlerine ait detaylar aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alımlar		
Duran Varlık Alımı		
Mal Alımı	9.101.697	5.704.741
Hizmet Alımı		
Diğer Alımlar	1.623.462	31.419.222
	10.725.159	37.123.963

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satışlar		
Mal Satışı	149.491.686	86.119.815
Kiralamalar	20.660	17.760
Hizmet	439.369	149.560
Diğer		
	149.951.715	86.287.135



20) Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri

Ödenmiş ve ödenmemiş sermaye

Kayıtlı sermaye sistemine tabi olmayan Şirket'in ortaklarınca taahhüt edilmiş olan tescilli sermayesi, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL dir. (31.12.2021:50.000.000)

Şirket 30.12.2022 tarihinde sermaye artırımına gitmiştir. Şirketin sermayesi 200.000.000 TL kıymetindedir. Bu sermaye her biri 100 TL kıymetinde 2.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Eski sermayeyi teşkil eden 50.000.000 TL'nin tamamı ödenmiştir. Artırılan 150.0000.000 TL şirket sermayesinin 135.000.000 TL'lik kısmı şirket ortaklarının alacaklarından karşılanmıştır, 15.000.000 TL'lik kalan kısmı ise kar yedeklerinden karşılanmıştır. Bu kapsamda Şirketin Ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır.

Sermaye artırımını sonucunda payların pay sahipleri arasında dağılımı aşağıda gösterildiği gibidir:

PAY SAHİBİ	PAY ADEDİ	PAY ORANI	PAY DEĞERİ
METİN ÇELİK	1.943.800	97,19%	194.380.000,00
NURCAN ÇELİK	28.100	1,41%	2.810.000,00
BATUHAN ÇELİK	28.100	1,41%	2.810.000,00
			200.000.000

Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların çeviriminden kaynaklanan bütün yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

Sermaye Yedekleri

Kar yedekleri

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 921.699,95.- TL'dir (31 Aralık 2021: 644.156,83.- TL).

Olağanüstü yedekler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in olağanüstü yedekler toplamı 2.512.297 TL'dir (31 Aralık 2021: 12.238.959 TL).

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi, Bölge 1, 1. Etage
No 10/A Tuzla, İstanbul T.C. Sicil No: 44625
Tel: +90 216 394 10 60 (Pbx) Fax: +90 216 394 10 61
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



21) Satış hasılatı

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Satış hasılatı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	70.013.202	31.983.444
Yurtdışı Satışlar	123.067.304	68.406.065
İnşaat Faaliyetlerinden Gelirler	12.919.221	1.082.438
Diğer Gelirler	126.664	18.343
Satıştan İadeler(-)	(93.420)	(1.187.345)
Toplam	206.032.971	100.302.945

Şirketin satış hasılatı mal satışlarından oluşmaktadır. Satışların vadeleri ortalama 90 ila 120 gün arasında değişiklik göstermektedir. Şirket satışları bir (1) yıldan kısa vadeli olduğu için vade farkı ayrıştırması uygulanmamıştır. Vidala deri üretimi cari yılda miktar yönünden önceki yıla göre %12 düşmüştür. Buna karşılık olarak yurtdışında Pazar ihracatı ve müşteri portföyünü genişletmek için Avrupa fuar katılımlarımız devam etmektedir. Ayrıca Avrupa ülkelerine birebir müşteri ziyaretlerinde bulunmaktayız.

Buna karşılık kur dalgalanması ve piyasadaki rekabet koşullarından kaynaklı fiyat artışı satış hasılatında %105 oranında artış göstermiştir. Miktersal olarak önceki yıla göre düşük olmasının sebebi Rusya ve Ukrayna arasındaki savaş hali etkisinden kaynaklıdır.

Yurtdışı satışların 8.699.528 TL'si aynı sektörde faaliyet gösteren ilişkili kişilere yapılan mal satışlarından oluşmaktadır.

Şirket ile Şirketin ilişkili kişisi Metin Çelik arasında yapılan inşaat sözleşmesinde; yapımı şirketimiz tarafından planlanan İDOSB Kazlıçeşme Cad. no:17 (238EH4D PAFTA 5915 ADA 81 PARSEL J5) bölgesinde yer alan Fabrika Bina inşaat taahhüdü 2019 yılında başlanılan proje 2022 yılı içinde tamamlanmıştır. Tamamlanma maliyeti 12.304.019,66 TL olup proje hasılatı 12.919.220,65 TL olmuştur.

22) Satışların maliyeti

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Satışların maliyeti aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Amortisman ve Tükenme Payları	(1.792.871)	(1.766.476)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(304.002)	(64.032)
Yıllık İzin Karşılığı	-	(2.472)
Satılan Mamuller Maliyeti(-)	(143.034.225)	(78.300.201)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	(23.211.695)	(8.580.817)
Satılan Hizmet Maliyeti(-)	(12.304.020)	(1.082.438)
Diğer Satışların Maliyeti(-)	(1.341.138)	(740.795)
Direkt İlk Madde Malzeme Gideri	(121.361.005)	(66.517.709)
Direkt İlk Madde Malzeme Yansıtma Hesabı	121.361.005	66.517.709
Direkt İşçilik Giderleri	(3.990.802)	(4.208.231)
Direkt İşçilik Giderleri Yansıtma Hesabı	3.990.802	4.208.231
Genel Üretim Giderleri	(26.427.988)	(8.676.894)
Genel Üretim Giderleri Yansıtma Hesabı	26.427.988	8.676.894
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	-	(152.616)
Toplam	(181.987.951)	(90.689.847)

Satışların maliyeti önceki seneye oranla yaklaşık %100 artmıştır. Bu artış oranı, satışlara ilişkin artış oranına kıyasla beş puan daha düşük gerçekleşmiştir.

İDOSB Kazlıçeşme Cad. no:17 (238EH4D PAFTA 5915 ADA 81 PARSEL J5) bölgesinde yer alan Fabrika Binasının 2022 maliyet payı satılan hizmet maliyeti olarak raporlanmıştır.



23) Genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri

Genel Yönetim Giderleri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Personel Giderleri	(780.277)	(392.110)
Reklam, Tanıtım ve Promosyon Giderleri	(11.375)	-
Haberleşme Giderleri	(45.381)	(28.705)
Büro Giderleri	(341.947)	(103.507)
Seyahat Giderleri	(12.565)	(79.199)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(4.505)	(10.542)
Nakil Vasıta Giderleri	(57.338)	(18.346)
Kiralama Giderleri	(540.348)	(275.344)
Sigortalama Giderleri	(38.673)	(16.774)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(163.008)	(88.900)
Bakım, Onarım Giderleri	(46.454)	(22.509)
Vergi Resim Harç Giderleri	(66.462)	(40.855)
Amortisman ve Tükenme Payları	(274.853)	(151.528)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(246.218)	(135.653)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(28.182)	(7.560)
Toplam	(2.657.586)	(1.371.532)

Satış, Pazarlama ve Dağıtım Giderleri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Satış pazarlama dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Personel Giderleri	(8.951)	-
Reklam, Tanıtım ve Promosyon Giderleri	(2.078.636)	(685.869)
Nakliye Giderleri	(8.621)	(61.297)
Haberleşme Giderleri	(26.042)	(9.461)
Büro Giderleri	(75.510)	(10.202)
Seyahat Giderleri	(769)	(46.403)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(3.172)	-
Nakil Vasıta Giderleri	(354.895)	(114.850)
Sigortalama Giderleri	(34.784)	(69.665)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(208.350)	-
Bakım, Onarım Giderleri	(55.243)	(48.455)
Satış ve Dış Ticaret Giderleri	(959.128)	(7.072)
Vergi Resim Harç Giderleri	(8.146)	(3.743)
Amortisman ve Tükenme Payları	(2.985)	(1.668)
Diğer Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(45.033)	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(8.453)	(5.382)
Yıllık İzin Karşılığı	-	(504)
Toplam	(3.878.718)	(1.064.571)

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Araştırma ve geliştirme giderleri bulunmamaktadır.



24) Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Geliri (Ticari Borç ve Alacak)	1.414.256	517.129
Kira Gelirleri	28.590	37.451
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	890.401	371.929
Diğer Olağandışı Gelir ve Karları	351.109	466.579
Toplam	2.684.356	1.393.088

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Komisyon Giderleri	(471.479)	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(60.333)	-
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(261.716)	(125.992)
Kur Farkı Gideri (Ticari Borç ve Alacak)	(2.211.571)	(2.608.051)
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	(284.455)	(62.752)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(120.821)	(208.493)
Toplam	(3.410.375)	(3.005.288)

25) Diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler

Diğer Faaliyetlerden Gelirler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
İştiraklerden Temettü Gelirleri	1.249.201	674.831
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Kira Geliri	700.740	341.140
Sabit Kıymet Satış Karları	10.000	-
Toplam	1.959.941	1.015.971

Diğer Faaliyetlerden Giderler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Diğer faaliyetlerden giderler bulunmamaktadır.

Cihan DERİ SANAYİ
İstanbul Organize Sanayi Bölgesi Uslapı
No 10/A Tuzla İstanbul Tic Sicil No 4h25
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 111
YENİKAPI V.D. 209 004 5902



26) Finansal gelirler ve giderler

Finansal Gelirler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Finansal gelirler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Geliri (Finansal Yükümlülük)	1.931.385	1.032.771
Toplam	1.931.385	1.032.771

Finansal Giderler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Finansal giderler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Gideri (Finansal Yükümlülük)	(3.275.667)	(308.339)
Finansman Giderleri	-	(21.358)
Toplam	(3.275.667)	(329.697)

27) Gelir vergileri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Vergi gideri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	(3.333.808)	(1.670.146)
Toplam	(3.333.808)	(1.670.146)

Peşin Ödenmiş Vergi Ve Benzerleri

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Peşin ödenmiş vergi ve benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenen Vergiler	1.643.591	976.792
Toplam	1.643.591	976.792

Ertelenmiş Vergi Varlığı Ve Yükümlülüğü

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik grup ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.



Türkiye’de kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tür. (2021:%25)

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da gözönünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

İlişkili kişilerle yapılan mal ve hizmet alım satımlarında emsallere uygun fiyat belirlemesi yapılmıştır.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla - İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 3
YENİKAPI V D 209 004 5902



Kısa Vadeli Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Kısa vadeli ödenecek vergi ve benzeri yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	105.182	1.047.461
Ödenecek SSK	200.879	121.009
Toplam	306.061	1.168.470

Uzun Vadeli Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler

Şirketin 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Uzun vadeli ödenecek vergi ve benzeri yükümlülükler bulunmamaktadır.

28) Pay başına kar

	2022	2021
Ana şirket paydaşlarına ait net dönem karı/(zararı)	14.064.549	5.613.692
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı	2.000.000	1.000.000
Pay başına karı/(zararı)	7	5,6

29) Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bu süreçte alacak tahsilatlarımız vadelerinde ve borçlarımız ödeme takvimine bağlı zamanında yerine getirilmiştir.

Nakit akışı ile ilgili bir sorun yaşanmadığından ek bir kaynak ihtiyacı doğmamıştır.

Stokların tedarik sürecinde önemli bir sorun yaşanmamıştır. Mevcut stoklarımız satış taleplerini karşılamıştır.

7438 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 3 Mart 2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kanun kapsamında Emekli olan personeller işe devam etmekte ve işten ayrılanların da nakit akışlarımız ve finansal durumumuz üzerindeki etkisi çok azdır.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ve ardından 20.02.2023 tarihinde Hatay’da meydana gelen depremlerde başta en çok etkilenen 11 ilimizdeki bölgelerde Şirketimizin satışı bulunmamaktadır. Bu sebeple yaşanan depremin Şirket finansallarımız veya tahsilat kabiliyetimiz üzerinde önemlilik arz eden bir etkisi yoktur.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Tuzla / İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 394 11 60 (Pbx) Fax +90 216 394 10 1
YENİKAPI V D 209 004 5902



30) Finansal Tablolardaki Riskler

30.1 Finansal risk faktörleri

Şirket, faaliyetleri nedeniyle piyasa riskine(kur riski ve ekonomik daralma) maruz kalmaktadır.

Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin Şirket finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerini asgari seviyeye indirmek üzerine odaklanmaktadır.

a) Piyasa riski

aa) Kur Riski

Şirket, Avro ve ABD Doları başta olmak üzere yabancı paralardan kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para kur riski kayıtlı varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır. Söz konusu kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

İhracatçı olduğumuz için Döviz geliri de mevcuttur.

ab)Enflasyon Etkisi ve Ekonomik Daralma Riski

Şirket ağırlıklı olarak ülke içinde satış yapmaktadır. Ülke içindeki ekonomik daralmalar olduğu takdirde şirketin satış riski mevcuttur.

Cihan DERİ SANAYİ A.Ş.
İstanbul Organize Deri Sanayi Bölgesi Dolap Cad.
No 10/A Fuzla İstanbul Tic Sicil No 4625
Tel +90 216 394 18 60 (Pbx) Fax +90 216 394 18 38
TİCARET SİCİL NO 209 004 5902

